

## Test: Immobilie von privat oder mit Makler verkaufen?

Wer eine Immobilie verkauft, wird sich die Frage stellen: Verkaufe ich die Immobilie selbst (also "von privat") oder mit Unterstützung durch einen Makler? Mit diesem Test können Sie herausfinden, was sich in Ihrem Fall anbietet. Beantworten Sie die folgenden 10 Fragen. Am Ende findet sich eine Empfehlung.

1. Haben Sie mindestens 3-6 Monate Zeit für den Verkauf der Immobilie?  
Ja       Nein
2. Sind die Eigentumsverhältnisse geklärt und ist die Immobilie frei von Dienstbarkeiten?  
Ja       Nein
3. Ist die Immobilie frei von Mängeln, die den Verkauf erschweren?  
Ja       Nein
4. Können Sie die Kaufpreisverhandlung führen?  
Ja       Nein
5. Können Sie auf Anfragen schnell reagieren und sind Sie im Deutschen textsicher?  
Ja       Nein
6. Haben Sie gute Kenntnisse im Bereich Fotografie/Video und Haus-Dekoration?  
Ja       Nein
7. Wurde der Marktwert der Immobilie verlässlich aktuell festgestellt?  
Ja       Nein
8. Haben Sie ausreichend emotionale Distanz zu dem Verkauf?  
Ja       Nein
9. Kennen Sie einen Notar in Hamburg Ihres Vertrauens?  
Ja       Nein
10. Sie haben das Durchsetzungsvermögen, um Ihre Interessen hinreichend zu wahren?  
Ja       Nein

Sie haben mehr als 2x „Nein“ angekreuzt? Dann raten wir dazu, das Gespräch mit einem regional erfahrenen Makler für den Verkauf Ihrer Immobilie zu suchen.  
Rufen Sie uns gerne an unter 040 / 8797 5446 oder 0171 / 545 6338.